



beachten

Fach-Dialog

Redevelopment von Flächen und Gebäuden

Dream-Team Wirtschaftlichkeit und Qualität

19. September 2013 in Essen

Dialogpartner



heuer-dialog.de/n10558

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung und Moderation

Claudia Remus, Projektmanagement, Heuer Dialog GmbH

Ausgangslage Fläche

09.05 Uhr

Landesentwicklungsprogramm NRW: Flächen nutzen, Wachstum schaffen

Stefan Postert, Geschäftsbereichsleiter Handel, Stadtentwicklung, Gesundheitswirtschaft und Demografie, Industrie- und Handelskammer Mittleres Ruhrgebiet

09.35 Uhr

Welche Flächen werden wo gebraucht und wofür?

Wie sehen Produktionsflächen der Zukunft aus und welche Anforderungen haben die Nutzer?

Arnd Sternberg, National Director Industrie Immobilien, Jones Lang LaSalle GmbH

10.00 Uhr

Strukturwandel – Neue Prozesse, neue Aufgabenstellungen?

Prof. Kunibert Wachten, Geschäftsführer, Scheuven + Wachten Stadtplanung und Stadtforschung

10.30 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

Unterschiedliche Interessen – Gemeinsames Vorgehen

11.00 Uhr

Panel

Welche Stakeholder sind involviert?

(Wie) Lassen sich deren verschiedene Handlungsstränge und Interessen zur Schaffung eines marktgängigen Produktes zusammenbringen?

Diskussion mit

Hans-Jürgen Best, Stadtdirektor der Stadt Essen, Geschäftsbereichsvorstand Planen

Burkhard Ulrich Drescher, Geschäftsführer, InnovationCity Ruhr Management GmbH

Andreas Gräf, Geschäftsleitung formart, HOCHTIEF Solutions AG

Andreas Schulten, Vorstand, BulwienGesa AG

Dr. Thomas Wölfel, Rechtsanwalt, KPMG Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Moderation

Florian Hirt, Geschäftsführender Gesellschafter, STERN GmbH Agentur für Kommunikation

11.45 Uhr

Alles was Recht ist: Bürgerbeteiligung

Zwischen Planungswerkstatt und Bürgerbegehren

Dr. Thomas Wölfel, Rechtsanwalt, KPMG Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

12.15 Uhr

Auch Banken sind mit von der Partie

Finanzierung zwischen Vertrauen und Regulation

Marcus Nähser, Bereichsdirektor Zentrale Immobilienkunden, Kreissparkasse Köln

12.45 Uhr

Umnutzung aus städtebaulicher Sicht

- Flächenpotentiale heben und nachhaltiges Flächenmanagement betreiben
- Was leisten Kommunen? (Strategien, Verfahren, Genehmigungen)

Andreas Jacob, Geschäftsführender Gesellschafter, FIRU Kaiserslautern

13.10 Uhr

Gemeinsames Mittagessen auf Einladung von



Ausgediente Fläche, ungenutzte Immobilie – Was tun?

14.15 Uhr

CultNature – Nachhaltige Verknüpfung von Kultur und Natur

Wege zur ökologischen Urbanität und ökologischen Industrie

Prof. Dr. Franz Lehner, Direktor, emeritierter Professor für angewandte Sozialforschung, Ruhr-Universität Bochum und ehemaliger Direktor, IAT Institut Arbeit und Technik

14.45 Uhr

Anforderungen an Projekt- und Quartiersentwickler

Wie wird aus der Brache eine rentable Immobilie?

Olaf Kirschner, Geschäftsführer, Drees & Sommer Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH

15.15 Uhr

Strukturwandel beginnt im Kopf – Die zweite Zukunft für ehemalige Montanstandorte

Prof. Dr. Hans-Peter Noll, Vorsitzender der Geschäftsführung, RAG Montan Immobilien GmbH

15.45 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

16.15 Uhr

Erneuerbare-Energie-Projekte im Außenbereich

- Welche Kriterien sind bei der Eignungsprüfung zu berücksichtigen?
- Möglichkeiten der höherwertigen Nutzung auch für Liegenschaften mit Altlasten

Thies Langholz, Portfoliomanagement, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

16.45 Uhr

Von A wie Altlast bis Z wie Zerlegung

Bodenmanagement, Sanierungsmaßnahmen, Rückbaukonzepte

Anselm Elsbroek, Inhaber, ELSBROEK INGENIEURE

17.15 Uhr

Potenziale identifizieren – Werte realisieren

Erfolgsfaktoren von Redevelopment am Beispiel von aurelis Projekten

Olaf Geist, Leiter Region West, aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

ca. 17.45 Uhr

Ende des Fach-Dialogs

Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 50 – Telefax: 0211-46 30 51
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

ATLANTIC Congress Hotel Essen
Norbertstraße 2a – 45131 Essen
Internet: www.atlantic-essen.de

Termin

Donnerstag, 19. September 2013

Gebühren

990,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung erhalten Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 4. September 2013 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB)

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221-2077-0, Internet www.hrs.de) und über hotel.de (Telefon 01805-598320, Internet www.hotel.de) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor. Bitte beachten Sie dabei, dass die Hotels aufgrund der Messe „SCHWEI-SSEN SCHNEIDEN“ ggf. früh ausgebucht sind.

Ihre Ansprechpartnerin

Elisabeth Nolte, Projektorganisation, Büro Düsseldorf
Telefon: 0211-46 90 5-23, E-Mail: nolte@heuer-dialog.de

Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10558-t)

Fach-Dialog

Redevelopment von Flächen und Gebäuden

Dream-Team Wirtschaftlichkeit und Qualität

19. September 2013 in Essen

- Ja, wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: _____
- Ja, ich bin unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von 50% auf die reguläre Teilnahmegebühr in Anspruch.
Mein Geburtsdatum: _____
- Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. 19% USt. teil.
- Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Firmenstempel