

## Immobilien-Dialog



## Tatort Münster

Zielgenaues Investment im Norden von NRW

18. Februar 2014 in Münster

Konversionsflächen in Münster – Erstzugriffsoption und die Folgen

Qualitative Stadtentwicklung

Neue Büros in alten Gemäuern

Abheben am AirportPark FMO

Von B zu A – Handel in Bestlage

Dialogpartner



## DIENSTAG, 18. FEBRUAR 2014

08.30 Uhr

### Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

### Begrüßung durch den Gastgeber

Dr. Henning Müller-Tengelmann, Geschäftsführer, Stadtwerke Münster GmbH

### Begrüßung und Moderation durch den Veranstalter

Petra Höfels, Projektmanagerin, Heuer Dialog GmbH

09.10 Uhr

### Grußwort des Oberbürgermeisters

Markus Lewe, Oberbürgermeister, Stadt Münster

## SPURENSICHERUNG MÜNSTER

09.15 Uhr

### Eröffnungsvortrag

#### Aktivitäten der Stadt – Wohn- und Lebensraum in der lebenswertesten Stadt der Welt

Der Zuzug nach Münster ist ungebremst – wie wird man der (über-)großen Nachfrage gerecht?

Hartwig Schultheiß, Stadtdirektor, Stadt Münster

09.45 Uhr

#### Münster – über Plan und noch viel vor: Handel in der City ausgebucht, Büros in der Pipeline. Ist Münster für die Zukunft gerüstet?

Dr. Thomas Robbers, Geschäftsführer, Wirtschaftsförderung Münster GmbH

## RÜCKZUG – ABZUG DER STREITKRÄFTE

10.15 Uhr

### Impulsvortrag

#### Thriller Konversion: Keine Angst vor Second-Hand-Flächen

Umnutzung und Nachverdichtung der Konversionsgebiete in Münster

Anselm Elsbroek, Inhaber, ELSBROEK INGENIEURE

10.45 Uhr

### Zeit für Business und Kommunikation

11.15 Uhr

### PANEL

#### Am Abzug: Konversionsflächen Münster – Erstzugriffsoption und die Folgen

Vorstellung der aktuellen und künftigen Entwicklungsgebiete in den geräumten Kasernen der britischen Streitkräfte und der Möglichkeiten zur Wohnraumschaffung durch Modernisierung, Neuentwicklung und Nachverdichtung

Dr. Gerald Brummund, Leiter Verkauf Nordrhein-Westfalen, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Jean-Paul Hohr, Geschäftsführer, Hohr Immobilien GmbH

Dirk Klöpffer, Niederlassungsleiter, GOLDBECK West GmbH

Klemens Nottenkemper, Geschäftsführer, Wohn + Stadtbau GmbH

Siegfried Thielen, Dezernent für Planungs- und Baukoordination, Stadt Münster

Achim Friedrich, Geschäftsführer S-Immobilien GmbH,

Sparkasse Münsterland Ost

### Moderation

Anselm Elsbroek, Inhaber, ELSBROEK INGENIEURE

## BEZAHLBARER WOHNRAUM IM VISIER

12.00 Uhr

### Instrumente zur Mobilisierung von Flächen und Innenentwicklungspotenzialen

Qualitative Stadtentwicklung bei positivem Stadtwachstum und Verkleinerung der Haushalte – ein Wohnraumentwicklungskonzept muss her

Dr. Marie-Therese Krings-Heckemeier, Vorstandsvorsitzende, empirica ag

12.30 Uhr

### Gemeinsames Mittagessen

## GNADENLOS GUTES (ANLAGE-)MOTIV

13.30 Uhr

### Steckbrief „Erpho-Eck“

Wohnen für alle Generationen auf dem Winkhaus-Areal

Michael Lüke, Geschäftsführer, CM Immobilien-Entwicklung GmbH

13.50 Uhr

### Zielfahndung: Wohnraum für alle

Wohnungsbau zwischen hoher Nachfrage und knappem Budget

Eckart Vogler, Berater und ehemaliger Geschäftsführer, Sahle Baubetreuungsgesellschaft mbH

14.10 Uhr

### Dickicht Münster

Das Geflecht von außen durchdringen

Andreas Schulten, Vorstand, bulwiengesa AG

### im Gespräch mit

Mathias Düsterdick, Geschäftsführer, CEO/COO, PDI Property Development Investors GmbH

14.30 Uhr

### Treffer an der Hafenkante

Flechtheim- und Rhenusspeicher werden zu Büros

Dr. Henning Müller-Tengelmann, Geschäftsführer, Stadtwerke Münster GmbH

14.50 Uhr

### Der Fall ist gelöst! – Investmentchance Refurbishment

Die Direktion als Best-Practice-Beispiel für Value-add-Investment

Olaf Geist, Leiter Region West, aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

15.10 Uhr

### **Vor den Toren – mittendrin! Expansion AirportPark FMO**

Büro- und Gewerbeansiedlung am Flughafen Münster-Osnabrück

Udo Schröer, Geschäftsführer, AirportPark FMO GMBH

### **GESUCHT WIRD...**

15.40 Uhr

### **Wer besorgt das Geld?**

Münster als Boom-Stadt – Preisentwicklung und Finanzierungen auf dem Immobilienmarkt

Wolfram Gerling, Mitglied des Vorstandes, Sparkasse Münsterland Ost

16.00 Uhr

### **Zeit für Business und Kommunikation**

### **ENTSCIEDEN HANDELN**

16.30 Uhr

### **Ausweitung der Handelszone: Aus B- werden A-Lagen**

Das Gesicht der Stadt bleibt erhalten – Innenstadtlagen sind heiß begehrt: Was kommt als nächstes?

Guido Müller, Geschäftsführer, SQM Property Consulting GmbH & Co. KG

16.50 Uhr

### **PANEL**

### **Kein Alibi: Die Lösung liegt in der Nahversorgung – Handel in den Quartieren**

- Boom außerhalb des Inner-Circle
- Gibt es ein Handelskonzept für Nicht-Innenstadt-Lagen?
- Was tut sich in den Quartieren und der Stadt(teil)entwicklung?
- Wie entwickeln sich zukünftige Wohnquartiere – York- und Oxford-Kaserne?
- Nahversorgung oder Fachmärkte – wer vermisst was?
- Viele kleine Standorte bilden ein großes (Anlage-)Ziel

Lars Bücking, Bereichsleiter Expansion, dm-drogerie markt GmbH & Co. KG

Dr. Wolfgang Haensch, Partner und Büroleiter Köln,  
CIMA Beratung + Management GmbH

Reinhard Hopp, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung, Verkehrsplanung,  
Stadt Münster

Dirk Jahns, Leitung Abteilung Standortplanung,  
REWE DORTMUND Großhandel eG

Michael Stammnitz, Geschäftsführer,  
VIER JAHRESZEITEN - Natur.Produkte GmbH

### **Moderation**

Rainer Schmidt-Illguth, BBE Handelsberatung GmbH, Köln

17.30 Uhr

Ende des Immobilien-Dialogs

## **ES REFERIEREN UND DISKUTIEREN U. A.**



Dr. Marie-Therese Krings-Heckemeier,  
Vorstandsvorsitzende, empirica ag



Markus Lewe, Oberbürgermeister, Stadt Münster



Andreas Schulten, Vorstand, bulwiengesa AG

## **PROJEKTVORSTELLUNG „FLECHTHEIM- UND RHENUSSPEICHER“**



## **KENNEN SIE SCHON UNSERE KOSTENLOSEN NEWSLETTER?**

### **DIALOG AKTUELL**

- Dialog aktuell informiert Sie wöchentlich über neue Themen, Termine und Trends

### **INSIGHT**

- INSIGHT bietet vierteljährlich Trends, Meinungen und Marktinformationen aus der Bau-, Immobilien- und Finanzwirtschaft

Gleich hier bestellen unter:

<http://www.heuer-dialog.de/subscription>

## Anmeldung und Auskünfte

Heuer Dialog GmbH  
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf  
Telefon: 0211 46905-0 – Telefax: 0211 463051  
E-Mail: [booking@heuer-dialog.de](mailto:booking@heuer-dialog.de)  
Internet: [www.heuer-dialog.de](http://www.heuer-dialog.de)

## Veranstaltungsort

Stadtwerke Münster GmbH  
Hafenplatz 1 – 48155 Münster  
[www.stadtwerke-muenster.de](http://www.stadtwerke-muenster.de)

## Termin

**Dienstag, 18. Februar 2014**

## Gebühren

890,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

## Informationen für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

## Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Auf der Rückseite der Bestätigung finden Sie die AGB. Die Bedingungen sind wesentlicher Inhalt des zwischen uns zustande gekommenen Vertrages. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 3. Februar 2014 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter [www.heuer-dialog.de/agb](http://www.heuer-dialog.de/agb))

## Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, über HRS Hotel Reservation Service (Telefon 0221 2077-0, Internet [www.hrs.de](http://www.hrs.de)) und über hotel.de (Telefon 01805 598320, Internet [www.hotel.de](http://www.hotel.de)) Zimmer zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

## Ihr Ansprechpartner

Johannes Schleiffer, Projektorganisation, Büro Wiesbaden  
Telefon: 0611 97326-81, E-Mail: [schleiffer@heuer-dialog.de](mailto:schleiffer@heuer-dialog.de)

## Verbindliche Anmeldung

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10614-t)

**Immobilien-Dialog**

**Tatort Münster**

Zielgenaues Investment im Norden von NRW

18. Februar 2014 in Münster

[heuer-dialog.de/veranstaltungen](http://heuer-dialog.de/veranstaltungen)



Ja, wir haben ein Heuer Dialog Jahres-Abonnement für Unternehmen. Vertragsnummer: \_\_\_\_\_

Ja, ich bin zum Zeitpunkt der Anmeldung unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von 50% auf die reguläre Teilnahmegebühr in Anspruch.

Mein Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von 295,- EUR zzgl. 19% USt. teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift

Firmenstempel